



AURELIA RESIDENCE 2

HUNIAN CLUSTER ELITE MODERN MINIMALIST (KONSEP MEZZANINE 1 1/2 LANTAI)
CILEDUG - SETU - KAB. BEKASI



Price List: Oct 2023 - Dec 2023

TYPE	HARGA	DISC UANG	PLAFON	TABLE CICILAN					TANPA
	JUAL	MUKA	KPR	5 TAHUN	10 TAHUN	15 TAHUN	20 TAHUN	25 TAHUN	MEZZANINE
40/60	535,000,000	107,000,000	428,000,000	8,100,044	4,749,631	3,676,822	3,171,503	2,891,210	418,000,000
45/72	597,500,000	119,500,000	478,000,000	9,068,949	5,317,768	4,116,633	3,550,870	3,237,049	468,000,000

Ruko Komersial

90/110	1,160,000,000	232,000,000	928,000,000	17,562,712	10,298,265	7,972,175	6,876,530	6,268,792
80/96	1,085,000,000	217,000,000	868,000,000	16,427,192	9,632,429	7,456,732	6,431,927	5,863,482

HARGA JUAL BELUM TERMASUK

1. BOOKING FEE : Rp. 3.000.000,-
2. PEMBUKAAN REKENING BTN
3. KELEBIHAN TANAH Rp. 3.500.000,- per meter
4. DISKON Rp. 20.000.000,- PEMBELIAN CASH KERAS

HARGA JUAL SUDAH TERMASUK

1. SHM & IMB
2. BIAYA PROSES KPR
3. BIAYA PROSES: AJB, SHGB, BPHTB
4. LISTRIK PLN
5. POMPA SUMUR BOR
6. BONUS POMPA AIR
7. BONUS TORRENT AIR

Persyaratan KPR Pegawai / Wirausaha

1. Photo Copy KTP Suami Istri
2. Photo Copy Kartu Keluarga & Surat Nikah
3. Photo Copy NPWP Pribadi / Perusahaan
4. Pas Photo 3x4 Suami Istri
5. Slip Gaji 3 bulan terakhir
6. Rekening Koran 3 bulan terakhir
7. Surat Keterangan Kerja Asli
8. Photocopy Surat Pengangkatan Karyawan
9. SKU (Surat Keterangan Usaha) (Wirausaha)
10. Foto Tempat Usaha (Wirausaha)
11. Rekening Koran 6 bulan terakhir (Wirausaha)

KETERANGAN DAN SYARAT-SYARAT

- * Harga Jual Maksimal Kredit sewaktu-waktu berubah tanpa pemberitahuan terlebih dulu.
- * Setiap perubahan nama akan diberlakukan harga terkini sesuai harga terakhir.
- * Apabila proses KPR tidak disetujui oleh Bank, maka Booking Fee hangus
- * Apabila KPR pemohon lebih kecil dari max KPR, maka konsumen wajib menambah uang muka sebelum akad kredit
- * BERKAS PERMOHONAN KPR KAMI TERIMA PALING LAMBAT 14 HARI SETELAH BOOKING FEE
- KETERLAMBATAN DARI 14 HARI DIANGGAP MENGUNDURKAN DIRI, BOOKING FEE HANGUS**
- * PERSETUJUAN KPR SEPENUHNYA DITENTUKAN DARI PIHAK BANK
- * PEMBELIAN CASH KERAS HARUS MELAKUKAN PEMBAYARAN DP 1 PALING LAMBAT 14 HARI SETELAH BOOKING FEE DAN MELAKUKAN PELUNASAN CASH KERAS MAX 30 HARI SETELAH BOOKING FEE & SEBELUM AKAD

PEMBAYARAN MELALUI TRANSFER BANK REKENING DEVELOPER

BCA 066-151-4921 a/n WINDSEN

Hubungi Marketing

